



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

Directia de Dezvoltare, Infrastructura și

Lucrari Publice

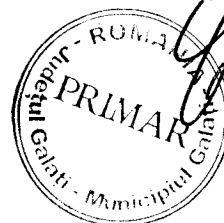
Serviciul Investitii



Tel: +40 0236 307.724 Fax: +40 0236 461.460 Email: investitii@primariagalati.ro

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL GALATI
PRIMAR

APROBAT
PRIMAR
Pucheanu Ionuț Florin



Caiet de sarcini

Privind achiziția serviciilor de proiectare Studiu de coexistență pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare imobil cu desființare parțială” din str. Arieșului nr.6

Primaria municipiului Galați are prevazut in programul de investitii obiectivul “Reabilitare și modernizare imobil cu desființare parțială” din str. Arieșului nr.6 - studiu de coexistență.

Ca urmare a depunerii documentației pentru obținerea avizului de amplasament emis de SC DEER SRL - Sucursala Galați, s-a solicitat elaborarea și avizarea unui studiu de coexistență, conform avizului de amplasament favorabil condiționat nr.3050230518178/19.06.2023.

Pentru eliberarea amplasamentului și realizarea lucrărilor propriu-zise din cadrul obiectivului este necesară elaborarea unui studiu de coexistență care va stabili modalitatea de modificare/deviere a instalațiilor rețelei electrice rezultate ca necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență impuse de norme.

Studiul de coexistență va fi elaborat de o unitate de proiectare specializată autorizată ANRE.

Proiectul va fi întocmit și prezentat astfel:

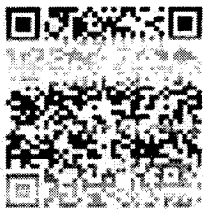
- 2 exemplare originale format letric însoțit de avizul CTA
- 1 exemplar format electronic

Termen de realizare contract: 60 zile

Director executiv D.D.I.L.P.
Ing. Capețis Cristian

Șef Serviciu Investiții
Pavlenco Violeta

Întocmit
Dodu Camelia



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Strada Arieșului, Nr. 35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701
Fax: +40236 305 704

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 34476722 / 14565366
R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 317/291/2002

www.deer.ro | www.energetica.ro

**Către
MUNICIPIUL GALATI,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3050230518178 / 05.05.2023

Pentru REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU DESFIINTARE PARTIALA

De la adresa: GALATI, sat -, strada ARIESULUI, nr. 6, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 800112, numar cadastral -, județul Galați.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3050230518178 / 19.06.2023

Cu următoarele precizări:

Motivație: Conform Contract Angajament nr MN 6221 din 24.05.2023, beneficiarul prezentului aviz de amplasament favorabil conditionat are obligația sa întocmească un studiu de coexistență cu o firmă atestată ANRE, la comanda și pe cheltuiala solicitantului și încheierea unui contract pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență/eliberare amplasament până la data de 16.01.2025.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

- A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate.
- B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .
- C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
Operatorul de Distribuție (OD) este responsabil pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Galați
Căminul digital de Sergiu Mihai
Str. Ștefan cel Mare, nr. 100, Galați, Județul Galați

Tel: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14565366

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 112/291/2002

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 16.01.2025, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. A-02; FAZA DTAC; PROIECT NR 36/2023 și a Certificatului de urbanism nr. 39 / 16.01.2023

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție). Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

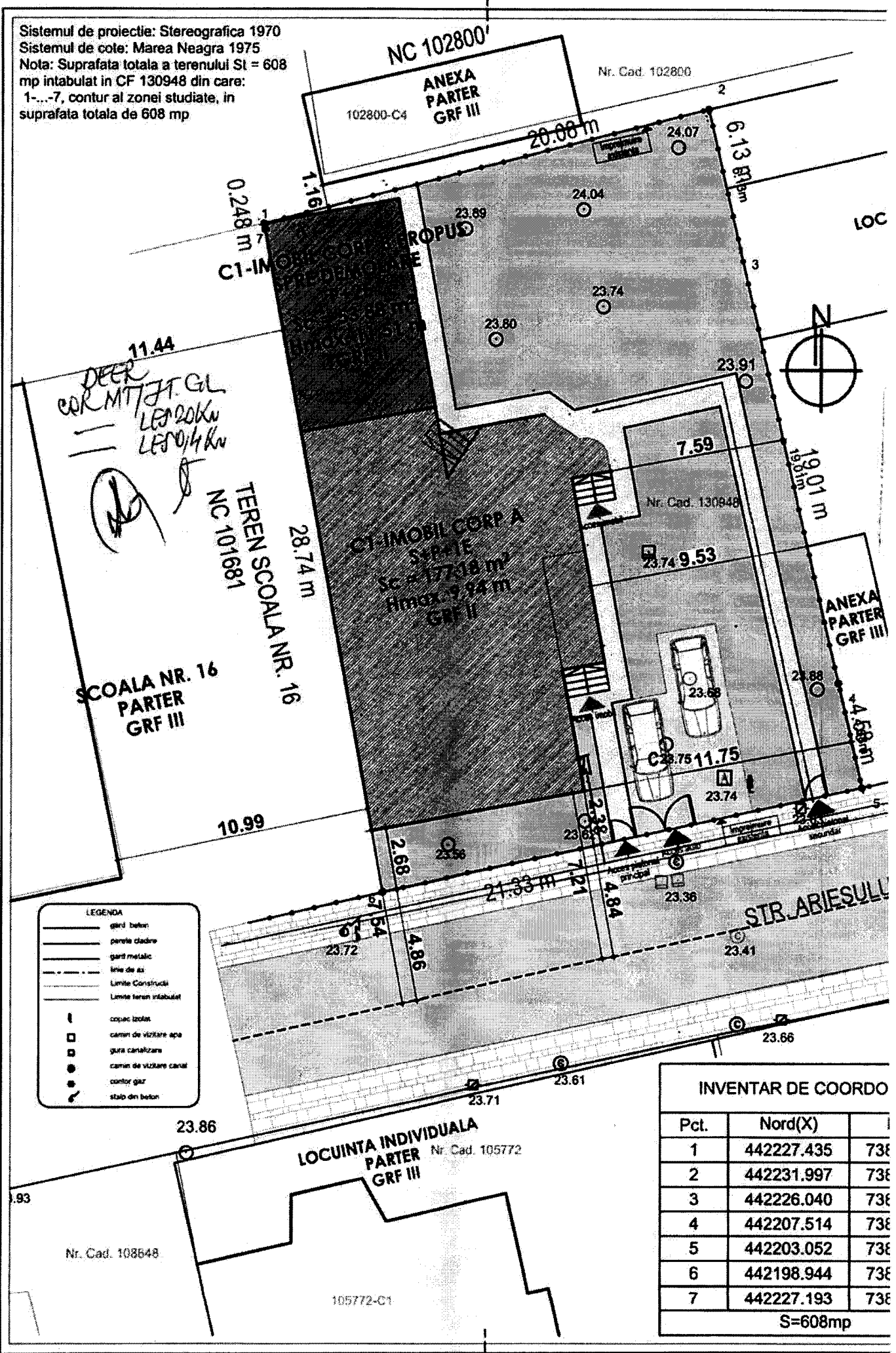
Director Sucursala GALATI
Sergiu MIHAI

**Sergiu
Mihai**
Căminul digital
de Sergiu Mihai
Str. Ștefan cel Mare
14.10.40
403 00

Sef S.A.R. GALATI
Romica Sorin OLARIU

Intocmit
Ecaterina VIDRU

Sistemul de proiectie: Stereografica 1970
 Sistemul de cote: Marea Neagra 1975
 Nota: Suprafata totala a terenului St = 608 mp intabulat in CF 130948 din care: 1-...-7, contur al zonei studiate, in suprafata totala de 608 mp



LEGENDA

- gard beton
- perete cladire
- gard metalic
- firea de az
- Limite Constructii
- Limite teren intabulat
- capac izolat
- canal de vizitare apa
- gura canalizare
- canal de vizitare canal
- contor gaz
- stalo din beton

INVENTAR DE COORDO

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	442227.435	738
2	442231.997	738
3	442226.040	738
4	442207.514	738
5	442203.052	738
6	442198.944	738
7	442227.193	738
S=608mp		



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galati

SA S.C. Distribuție Energie Electrică România

Tel: +4036 285 701

Fax: +4036 285 700

E.L.F. DEER/C.U.I. SDC, RO 14976722 / 14665366

R.C. DEER/Suc. 112357/2002 / 117291/2007

19.6.2023 10:3 Document id: 6313529

Semnat de: Ecaterina VIDRU

19.6.2023 10:8 Document id: 6313529

Semnat de: Romica-Sorin OLARIU

LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE		CIRCULATIE PIETONALA PE IMOBIL TEREN
	IMPREJMUIRE EXISTENTA		AX CALE DE ACCES
	IMOBIL EXISTENT C1 - CORP A		ACCES AUTO EXISTENT
	SPATII VERZI		ACCES PIETONAL PRINCIPAL EXISTENT
	IMOBIL EXISTENT C1 - CORP B PROPUIS SPRE DEMOLARE		ACCES PIETONAL SECUNDAR EXISTENT
	CONSTRUCTII EXISTENTE INVECHIMATE		ACCES IMOBIL EXISTENT
	CIRCULATIE AUTO / PARCARE		
	CIRCULATIE PIETONALA		

INDIVIDUALA
NR
III

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
GALATI

ANEXA
LA - B1/23
CATUL DE URBANISM

Arhitect șef

INDICATORI FIZICI GENERALI	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	PROCENT (calculat cf. acte)
Suprafață teren cf. acte	608.00 m ²	608.00 m ²	100 %
Suprafață constr. totală cf. acte	246.00 m ²	192.12 m ²	31.59 %
Suprafață desf. totală cf. acte	458.00 m ²	296.36 m ²	-
Suprafață spații neamenajate	-	-	-
Suprafață spații verzi total	269.27 m ²	316.77 m ²	52.10 %
Suprafață spații verzi amenajate	269.27 m ²	316.77 m ²	-
Suprafață alei pietonale	63.42 m ²	63.42 m ²	10.43 %
Suprafață parcaje și alei carosabile	35.69 m ²	35.69 m ²	5.88 %
Locuri de parcare	2 locuri supraterane	2 locuri supraterane	-
P.O.T.	40.46%	31.59%	-
C.U.T.	0.75 mp/ADC	0.48 mp/ADC	-
TOTAL			100.00 %

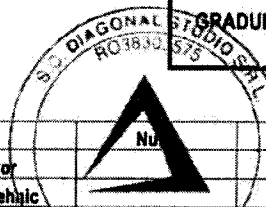
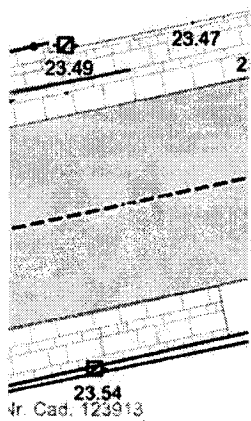
INDICATORI FIZICI IMOBIL C1 - CORP A SI CORP B (propus spre demolare)

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Suprafață construită C1 - CORP A	192.12 m ²	192.12 m ²
Suprafață desfășurată C1 - CORP A	296.36 m ²	296.36 m ²
Înălțimea la coamă C1 - CORP A	+9.94 m	+9.94 m
Regim de înălțime C1 - CORP A	S+P+1E	S+P+1E
Suprafață construită C1 - CORP B	53.88 m ²	0.00 m ²
Suprafață desfășurată C1 - CORP B	161.64 m ²	0.00 m ²
Înălțimea la coamă C1 - CORP B	+11.51 m	-
Regim de înălțime C1 - CORP B	P+2E	-

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚA A CLADIRII CONF. H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31/N/1995.

CLASA III DE IMPORTANȚA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU CODUL DE PROIECTARE SEISMICA P100-1/2013 SI STAS 10100/0/1975.

GRADUL II REZISTENȚA LA FOC SI LA MĂLCUȚI DE INCENDIU.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9342

Claudiu Ștefan
UNGUREANU

Arhitect cu drept de semnătură

Referat/ Expertiza nr./data

Verificator	Nu	Semnatura		Beneficiar	MUNICIPIUL GALATI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU	Proiect nr.:	36/2023
Expert tehnic				Titlu proiect	OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU DESFIINTARE PARTIALA	Faza:	D.T.A.C.
				Adresa:	Mun. Galati, str. Ariesului, nr. 6, jud. Galati, CF 130348, NR 130948	Planșa nr.:	A-02
				Titlu planșa	PLAN DE SITUATIE		

Diagonal
Studio

S.C. DIAGONAL STUDIO S.R.L.
RO 3830575 J17/1685/2017
Galati, str. Ripei, nr. 8-10,
Tel: 0740 543 913

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Ungureanu Claudiu Ștefan		1:200
Proiectat	arh. Murariu Ilinca		Data
Desenat	arh. Murariu Ilinca		2023



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14565366

R.C. DEER/Suc. J12/J52/2002 / J17/291/2002

www.distributie-energie.ro

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Galați			
Intrare / Iesire Nr.:	Ziua	Luna	Anul
177403	11	06	23

CONTRACT – ANGAJAMENT
Nr. 3050230518178 / 24.05.2023
Nr. MN6221 / 24.05.2023

MUNICIPIUL GALAȚI	
REGISTRATURI GENERALE	
Nr.
An. 12 Iunie 2023	Zi

Încheiat între:

• Părțile contractante:

Distribuție Energie Electrică România SA (în continuare DEER S.A.) cu sediul în CLUJ -NAPOCA, jud. CLUJ, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de Director General ing. Mihaela Rodica SUCIU prin Director Divizia Comerciala Robert MORARU, conform atribuțiilor conferite de Politică de delegare a autorității, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al DEER nr. 6 din 30.01.2023, pentru Sucursala GALAȚI, cu sediul în loc. GALAȚI, jud. GALAȚI, strada Nicolae Bălcescu, nr. 35 A, telefon nr. 0236 305 701, fax nr. 0236 305 704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J17/291/2002, CUI nr. 14565366, cont nr. RO80 RNCB 0141 0328 6346 0213 - deschis la Banca Comerciala Romana, - reprezentată prin Director ing. Sergiu MIHAI, în calitate de Operator de rețea

și **MUNICIPIUL GALAȚI**, cu sediul în , localitatea GALAȚI, str. DOMNEASCA, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. GALAȚI, cod postal 800008, telefon nr. 0236307775, fax nr. -, CUI/CIF 3814810, având cont IBAN nr. -, deschis la banca , reprezentată prin -, în funcția de - - în calitate de solicitant,

a intervenit prezentul contract, cu respectarea prevederilor de mai jos:

2. Definiții

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract angajament sunt definiți în următoarele acte normative:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu completările și modificările ulterioare;
- Metodologia de emitere a avizelor de amplasament, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

3. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul contractului îl constituie angajamentul solicitantului care urmează să primească de la operator un aviz de amplasament favorabil condiționat, prin care se obligă să (se va opta pentru una dintre cele două variante):

- modifice poziția obiectivului față de amplasamentul propus;
- elibereze amplasamentul (prin devierea instalațiilor electrice sau prin rezilierea contractului de furnizare a energiei electrice și desființarea instalației de racordare) și/sau să realizeze condițiile de coexistență, precum și să respecte termenii și condițiile stabilite de operatorul de rețea în baza contractului de deviere/reglementare condiții de coexistență, care se va încheia conform studiului pentru eliberarea amplasamentului și realizarea condițiilor de coexistență, conform avizului CTE a Studiului de Coexistență nr. - / - -, realizat în conformitate cu Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de către operatorii de rețea aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016 cu modificările și completările ulterioare)/în baza contractului de racordare pentru modificarea instalației de racordare/utilizare conform Ordinului ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ANRE nr. 11/2015.
- comandă întocmirea unui studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență (întocmit conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare), precum și să respecte termenii și condițiile stabilite de operatorul de rețea în baza contractului de deviere/reglementare condiții de coexistență, care se va încheia în situația în care vor rezulta lucrări de reglementare/eliberare amplasament în urma avizării studiului, în conformitate cu Metodologia de emitere a



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701
Fax: +40236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14565366
R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 317/291/2002
www.distributie-energie.ro

avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare -.

3.2. Operatorul de rețea se obligă să încheie cu solicitantul contractul pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care se solicită avizul de amplasament, în conformitate cu prevederile art. 38 din Ordinul președintelui ANRE nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare/contractul de racordare conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care solicitantul optează pentru una dintre variantele prevăzute la art. 3.1 lit. b) sau c).

3.3. În cazul în care solicitantul optează pentru varianta 3.1 lit. a) va solicita operatorului printr-o nouă cerere să emită un aviz de amplasament favorabil, care va viza spre neschimbare planul de situație cuprinzând poziția obiectivului modificată, în vederea respectării condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul.

3.4. Obiectivul **REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL CU DESFIINTARE PARTIALA** (denumirea obiectivului conform Certificatului de urbanism) pentru care se solicită avizul de amplasament este situat în GALAȚI, conform Certificatului de Urbanism nr. 39 din data de 16.01.2023, emis de către Primaria Municipiului Galați valabil până la data de 16.01.2025 .

4. Durata contractului:

- 4.1. Contractul angajament intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- 4.2. Contractul încetează la expirarea Certificatului de urbanism anexat solicitării.

5. Documentele contractului

- a) cererea de emitere a avizului de amplasament;
- b) Certificatul de urbanism;
- c) planul de încadrare în teritoriu;
- d) planul de situație;
- e) planul privind construcțiile subterane;
- f) memoriul tehnic, după caz;
- g) studiul de eliberare amplasament/coexistența în cazul în care solicitantul îl deține la data depunerii cererii.

6. Obligațiile solicitantului:

- 6.1. Să depună o nouă solicitare de emitere a avizului de amplasament însoțită de planul de situație modificat, în situația în care solicitantul optează pentru varianta 3.1, lit. a), de mai sus.
- 6.2. Să depună (în funcție de opțiunea de la punctul 3.1):
 - cererea de reziliere contract de furnizare a energiei electrice și desființare instalație de racordare până la data de - Nu este cazul;
 - studiul de eliberare a amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență, și să încheie contractul de reglementare/deviere/eliberare de amplasament, până la data de 16.01.2025 Este cazul;
 - cererea și să încheie contractul de racordare pentru modificarea instalației de racordare/utilizare până la data de - Nu este cazul.
- 6.3. Solicitantul poate opta pentru pentru elaborarea studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență de către un proiectant de specialitate
- 6.3.1. Să comande și să achite studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în baza unui contract încheiat cu operatorul sau cu un proiectant de specialitate -.
- 6.3.2. Să facă demersurile necesare în scopul prezentării și avizării studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență de către operatorul de rețea, în cazul în care solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate Este cazul.
- 6.4. Să transmită operatorului de rețea cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiul elaborat pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență (în cazul în care rezultă necesitatea executării unor lucrări), în termenul de valabilitate al acestuia, sau cererea pentru



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Telex: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.A.U.L. Suc. RO 14176722 / 14565366

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/291/2002

www.distributie-energie.ro

încheierea contractului de racordare, în termenul de valabilitate al avizului tehnic de racordare pentru modificarea instalației de racordare și cu respectarea termenului de valabilitate al certificatului de urbanism și al avizului de amplasament favorabil condiționat.

6.5. Să achite către operatorul de rețea, costurile lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului sau îndeplinirea condițiilor de coexistență, în conformitate cu prevederile contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență, sau a contractului de racordare.

6.6. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de eliberare amplasament și/sau îndeplinirea condițiilor de coexistență, dacă s-a optat pentru una dintre variantele prevăzute la art. 3.1 lit. b) sau c), respectiv acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus, dacă solicitantul a optat pentru varianta 3.1 lit. a).

6.7. Să obțină acordul sau promisiunea unilaterală a titularului/titularilor dreptului de proprietate al terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația electrică ce se va reamplasa în vederea eliberării amplasamentului și/sau îndeplinirii condițiilor de coexistență, ulterior încheierii prezentului contract și elaborării proiectului tehnic aferent acestor instalații;

6.8. Să încheie în baza împuternicirii primite de la operator, în numele și pe seama acestuia, cu titularul/titularii dreptului de proprietate al terenului/terenurilor convenția având ca obiect exercitarea de către operator a dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenului/terenurilor afectate de instalațiile electrice reamplasate/deviate, document ce se obține ulterior încheierii acestui contract, până la încheierea contractului pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență.

7. Obligațiile operatorului de rețea:

7.1. Să emită avizul favorabil condiționat în termen de 5 zile lucrătoare, de la semnarea și primirea contractului angajament semnat.

7.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament și/sau îndeplinirea condițiilor de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care solicitantul a optat pentru elaborarea studiului de către operator.

7.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament și/sau îndeplinirea condițiilor de coexistență/de racordare cu solicitantul, în baza cererii acestuia și să preia și să rezolve toate problemele legate de eliberarea amplasamentului, respectiv proiectarea, obținerea autorizației de construire, execuția și punerea în funcțiune a instalațiilor deviate pe noile trasee și/sau amplasamente, respectiv realizarea tuturor măsurilor pentru îndeplinirea condițiilor privind coexistența instalațiilor electrice cu obiectivul construit pe amplasamentul propus, numai după achitarea de către solicitant a costurilor lucrărilor prevăzute în contract.

7.4. Să informeze solicitantul despre finalizarea realizării devierii rețelelor electrice/modificării instalației de racordare pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.

7.5. Operatorul de rețea va reglementa în cadrul avizului tehnic de racordare situația existentă în teren, care necesită eliberarea amplasamentului prin modificarea instalației de racordare, și care nu respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat.

8. Răspunderea contractuală:

8.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage încetarea valabilității avizului de amplasament favorabil condiționat și înștiințarea despre acest fapt a autorității emitente a Certificatului de urbanism, cu toate consecințele legale care decurg din anularea avizului de amplasament mai sus menționat.

8.2. Solicitantul va răspunde pentru toate prejudiciile create subscrisiei, prin plata unor daune interese compensatorii.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701
Fax: +40236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14565366
R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 117/291/2002
www.distributie-energie.ro

8.3. Solicitantul va suport toate consecințele legale în cazul încălcării normelor legale în vigoare ce reglementează domeniul construcțiilor și energiei electrice.

8.4. Solicitantul va suporta inclusiv prejudiciile create altor terți cu care subscrisa are relații contractuale sau de altă natură, care s-au datorat culpabilității acestuia.

9. Amendamente:

9.1. Părțile de comun acord pot să modifice prezentul contract prin perfectarea unui act adițional.

10. Modalități de încetare:

10.1. Avizul de amplasament favorabil condiționat emis de operatorul de rețea își pierde valabilitatea în cazurile prevăzute de art. 26¹ din Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- a) expiră termenul de valabilitate;
- b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului;
- c) dacă nu sunt îndeplinite condițiile din cadrul prezentului contract - angajament.

11. Caracterul confidențial al contractului:

11.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

12. Drepturi de proprietate intelectuală:

12.1. Solicitantul are obligația de a despăgubi operatorul de rețea împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciului, și
- b) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente celor prevăzute la lit. a).

13. Prelucrarea datelor cu caracter personal:

13.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătura cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care Autoritatea de supravechere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea

13.2. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: date de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți.

13.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătura cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701

Fax: +40236 305 704

office.galati@distributie-energie.ro

C.E.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14565366

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 317/291/2002

www.distributie-energie.ro

13.4. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătura cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

14. Soluționarea litigiilor:

14.1 Solicitantul și operatorul de rețea vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;
14.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

15. Limba care guvernează contractul:

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări:

16.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telefon, fax sau e-mail, cu condiția existenței unei confirmări a primirii comunicării;

16.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17. Legea aplicabilă contractului:

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18. Alte clauze: -

19. Dispoziții finale:

19.1. Pentru neexecutarea sau executarea parțială a obligațiilor prevăzute în prezentul contract angajament, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

19.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare menționate la punctul 19.1. se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

19.4. Toate modificările intervenite în contractul angajament se vor face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

OPERATOR
Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Galați

DIRECTOR SUCURSALA
Sergiu MIHAI

Iulian Taran
Stampa digitală de Iulian Taran
Data: 2023.06.06
14:28:15
v32321

SEF SERVICIU A.R.
Romica Sorin OLARIU

UTILIZATOR

MUNICIPIUL GALATI

PRIMAR
IONUȚI - FLORIN PUCHEANU

DIRECTOR EXECUTIV ADILP
COPETS CRISTIAN
14106

SERV. JURIDIC
MUNTEANU IONEL

INTOCMIT
516 STRIMBEANU L. GHANES



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu, Nr.35 A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40236 305 701
Fax: +40236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14565366
R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / J17/291/2002
www.distributie-energie.ro

24.5.2023 13:24 Document Id: 6132169
Semnat de: Ecaterina VIDRU
SERVICIU A.R.
31.5.2023 13:39 Document Id: 6132169
Semnat de: Roxana-Simona OLARIU